



LA CLÉ

COMPANY PRESENTATION
DOSSIER CORPORATIVO

Index.

Índice.



0. Introduction / Introducción

1. Property Management / Gestión de Propiedades

2. Why Rent Your Property / Por Qué Alquilar su Propiedad

3. Property Sale / Venta de Propiedades

4. Property Profitability Assessment / Consultoría de Rentabilidad

5. Why work with La Clé / Por qué trabajar con La Clé

Welcome.

Bienvenido.

The key to luxury living on the Costa del Sol.

Our mission is to unlock the doors to the finest properties along the Costa del Sol. We specialize in property management offering tailored services to the most demanding clients.

With more than 10 years of experience and expertise, we pride ourselves on delivering exceptional service and personalised attention to our clients

La llave a la vida de lujo en la Costa del Sol.

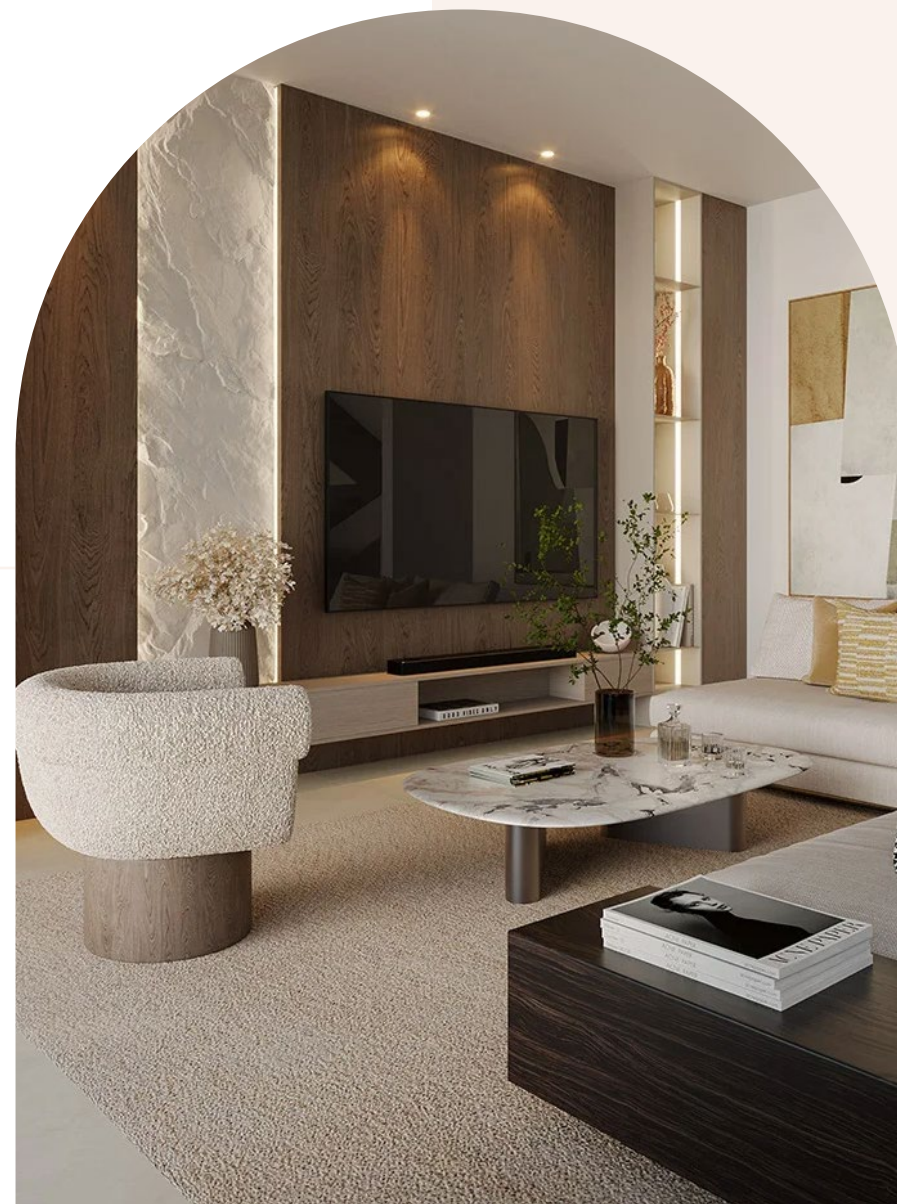
Nuestra misión es abrir las puertas de las mejores propiedades de la Costa del Sol. Estamos especializados en la gestión de propiedades ofreciendo servicios a medida para los clientes más exigentes.

Con más de 10 años de experiencia, nos enorgullecemos de ofrecer un servicio excepcional y una atención personalizada a nuestros clientes.





- Do you want to make your second home profitable?
 - Do you not have enough time to manage your rental?
 - Are you worried about the profile of the tenants?
 - Do you want to get the maximum return?
-
- ¿Desea rentabilizar su segunda vivienda?
 - ¿No dispone de tiempo suficiente para gestionar el alquiler?
 - ¿Le preocupa el perfil de los inquilinos?
 - ¿Quiere obtener la máxima rentabilidad?



Property Management.

Gestion de Propiedades.



1.

Property Management.

Gestión de Propiedades.

1

Invest Wisely

Invierte Inteligentemente

Your peace of mind is our priority. We implement rigorous security measures, including tenant screenings and regular property inspections, to protect your investment. Our proactive approach ensures your property is not only secure but also a safe and desirable place for tenants.

Su tranquilidad es nuestra prioridad. Aplicamos rigurosas medidas de seguridad, como la selección de inquilinos y las inspecciones periódicas de la propiedad, para proteger su inversión. Nuestro enfoque proactivo garantiza que su propiedad no sólo sea segura, sino también un lugar seguro y deseable para los inquilinos.

3

Cleaning Service

Servicio de Limpieza

From routine cleaning to deep cleans between tenancies, our dedicated team upholds the highest standards of cleanliness and hygiene, reflecting the quality and care you value in your property.

Desde limpiezas rutinarias hasta limpiezas a fondo entre alquileres, nuestro dedicado equipo mantiene los más altos estándares de limpieza e higiene, reflejando la calidad y el cuidado que usted valora en su propiedad.

2

Legal and Regulatory Compliance

Cumplimiento Legal y Reglamentario

Navigating the complex landscape of property laws and tax regulations can be discouraging. That's why we offer expert legal and tax advice, ensuring your property is not just compliant with local laws and regulations but also optimized for tax benefits.

Navegar por el complejo panorama de las leyes inmobiliarias y las normativas fiscales puede resultar desalentador. Por eso ofrecemos asesoramiento legal y fiscal experto, asegurándonos de que su propiedad no sólo cumple con las leyes y normativas locales, sino que también está optimizada para obtener beneficios fiscales.

4

Check-In and Check-Out

Registro de Entrada y Salida

Smooth transitions are key to tenant satisfaction and operational efficiency. Our streamlined check-in and check-out procedures are designed to ensure a hassle-free experience for both landlords and tenants.

Las transiciones fluidas son clave para la satisfacción del inquilino y la eficiencia operativa. Nuestros procedimientos simplificados de entrada y salida están diseñados para garantizar una experiencia sin complicaciones tanto para los propietarios como para los inquilinos.



1.

Property Management.

Gestión de Propiedades.

5

Marketing Strategy

Estrategia de Marketing

We offer a photo report, video and virtual tour to create attractive advertisements on the most popular real estate platforms. We carry out personalised campaigns in digital media and social networks to reach the most demanding guests.

Ofrecemos un reportaje de fotos, vídeo y tour virtual para crear anuncios atractivos en las plataformas inmobiliarias más conocidas. Realizamos campañas personalizadas en los medios digitales y redes sociales para llegar a los huéspedes más exigentes.

7

Property Reforms and Maintenance

Reformas de la Propiedad y Mantenimiento

From minor repairs to major renovations, our team oversees all aspects of property maintenance and reform projects. Whether it's upgrading fixtures or full-scale remodeling, we manage the process from start to finish.

Desde pequeñas reparaciones hasta grandes reformas, nuestro equipo supervisa todos los aspectos de los proyectos de mantenimiento y reforma de propiedades. Ya se trate de actualizar las instalaciones o una remodelación a gran escala, gestionamos el proceso de principio a fin.

6

Dynamic Pricing Strategies

Estrategias Precios Dinámicos

Maximize your rental income with our dynamic pricing strategies. Using advanced market analysis tools, we adjust rental prices in real-time based on market demand, seasonality, and local events.

Maximice sus ingresos por alquiler con nuestras estrategias de precios dinámicos. Utilizando herramientas avanzadas de análisis de mercado, ajustamos los precios de alquiler en tiempo real en función de la demanda del mercado, la estacionalidad y los eventos locales.

8

Financial Management

Gestión Financiera

Our comprehensive financial management services take the complexity out of managing your property's finances. We provide the insights and oversight you need to make informed decisions and enhance your investment's profitability.

Nuestros servicios integrales de gestión financiera eliminan la complejidad de gestionar las finanzas de su propiedad. Le proporcionamos la información y la supervisión que necesita para tomar decisiones informadas y mejorar la rentabilidad de su inversión.



2.

Why rent your property.

Por qué alquilar su propiedad.

Overnight stays in non-hotel tourist accommodation have increased significantly since the pandemic. Every year, more than 1 million tourists choose this option to spend their holidays in the province of Malaga.

In particular, Marbella has received the prestigious recognition of the European Best Destinations website, being selected as the best destination in Europe to visit in 2024.

Las pernoctaciones en alojamientos turísticos extrahoteleros han aumentado significativamente desde la pandemia. Cada año, más de 1 mill. de turistas eligen esta opción para pasar sus vacaciones en la provincia de Málaga.

En particular, Marbella ha recibido el prestigioso reconocimiento de la web European Best Destinations, siendo seleccionada como el mejor destino de Europa para visitar en el año 2024.

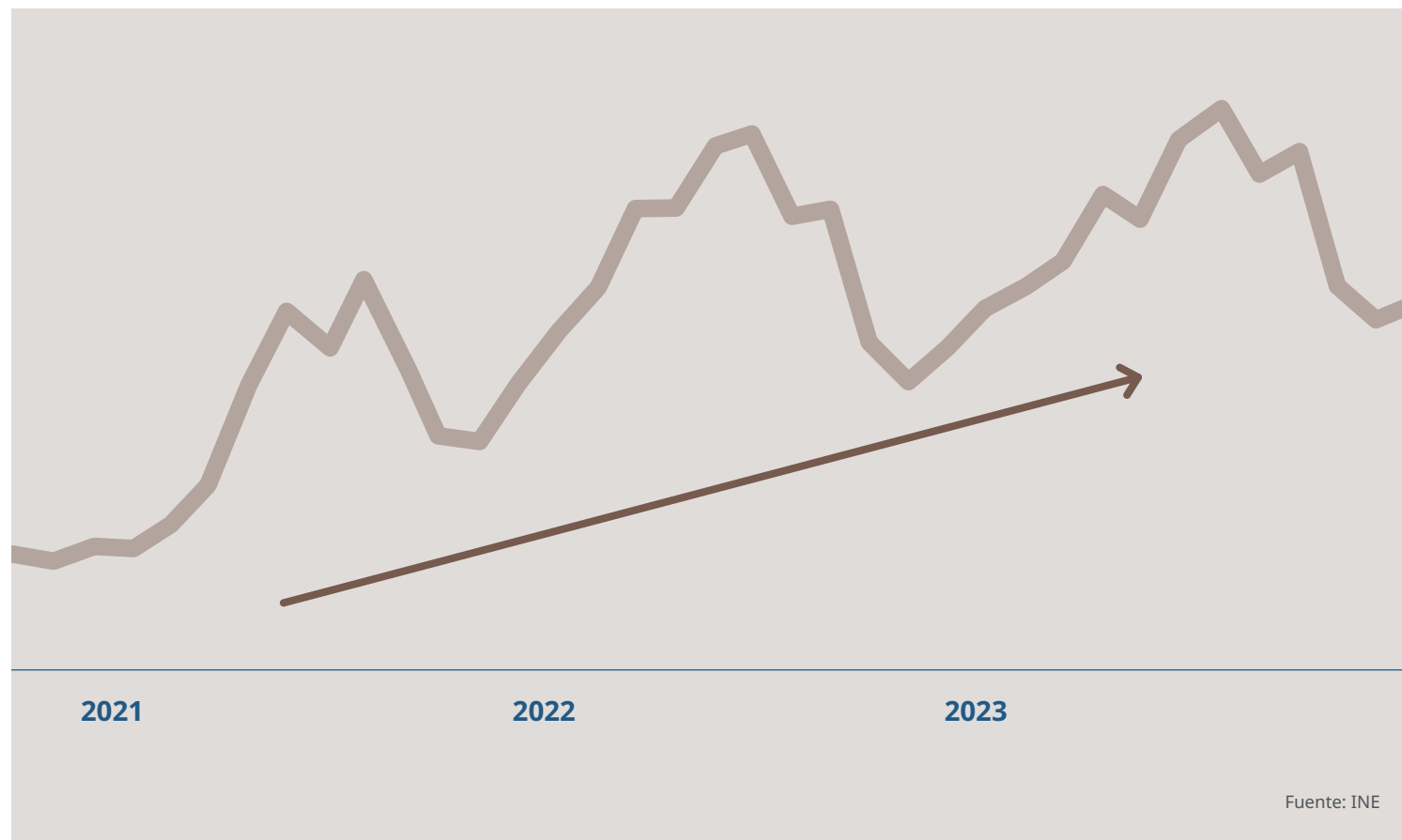


Why rent your property.

Por qué alquilar su propiedad.

Evolution of occupancy of non-hotel tourist accommodation in Andalusia by foreign residents.

Evolución de ocupación de Alojamientos turísticos en Andalucía por residentes extranjeros.



Property Sale.

Venta de Propiedades.

- 1 Market Study.
Análisis de Mercado.
- 2 Strategic Promotion.
Promoción Estratégica.
- 3 Contractual Agreements.
Acuerdos Contractuales.
- 4 Documentation Management.
Gestión de la Documentación.



3.

Property Sale.

Venta de Propiedades.

1

Market Study

Análisis de mercado

Our market analysis gives you insight into current trends, property valuations and buyer demographics. This knowledge is pivotal in positioning your property for success, ensuring it reaches its maximum potential in the current market landscape.

Nuestro análisis de mercado le permite conocer las tendencias actuales, las valoraciones de las propiedades y la demografía de los compradores. Este conocimiento es fundamental para posicionar su propiedad para el éxito, asegurando que alcanza su máximo potencial en el panorama actual del mercado.

3

Contractual Agreements

Acuerdos contractuales

We work diligently to balance your interests with market realities, ensuring a win-win outcome. Focused on protecting your assets and optimising your income, we manage all negotiations with professionalism and strategic insight.

Trabajamos con diligencia para equilibrar sus intereses con las realidades del mercado, garantizando un resultado beneficioso para todos. Centrados en proteger sus activos y optimizar sus ingresos, gestionamos todas las negociaciones con profesionalidad y perspicacia estratégica.

2

Strategic Promotion

Promoción estratégica

Leveraging marketing tools and platforms, we tailor a selling strategy that highlights your property's unique features. From professional photography to digital advertising, we craft campaigns that captivate and engage the right audience, maximizing visibility and appeal.

Aprovechando las herramientas y plataformas de marketing, diseñamos una estrategia de venta que destaque las características únicas de su propiedad. Desde la fotografía profesional hasta la publicidad digital, diseñamos campañas que cautivan y atraen al público adecuado, maximizando la visibilidad y el atractivo.

4

Documentation Management

Gestión de la Documentación

Simplify the management of your property with our expert handling of all documentation and procedural requirements. From leases to local regulatory compliance, we take the burden off your shoulders.

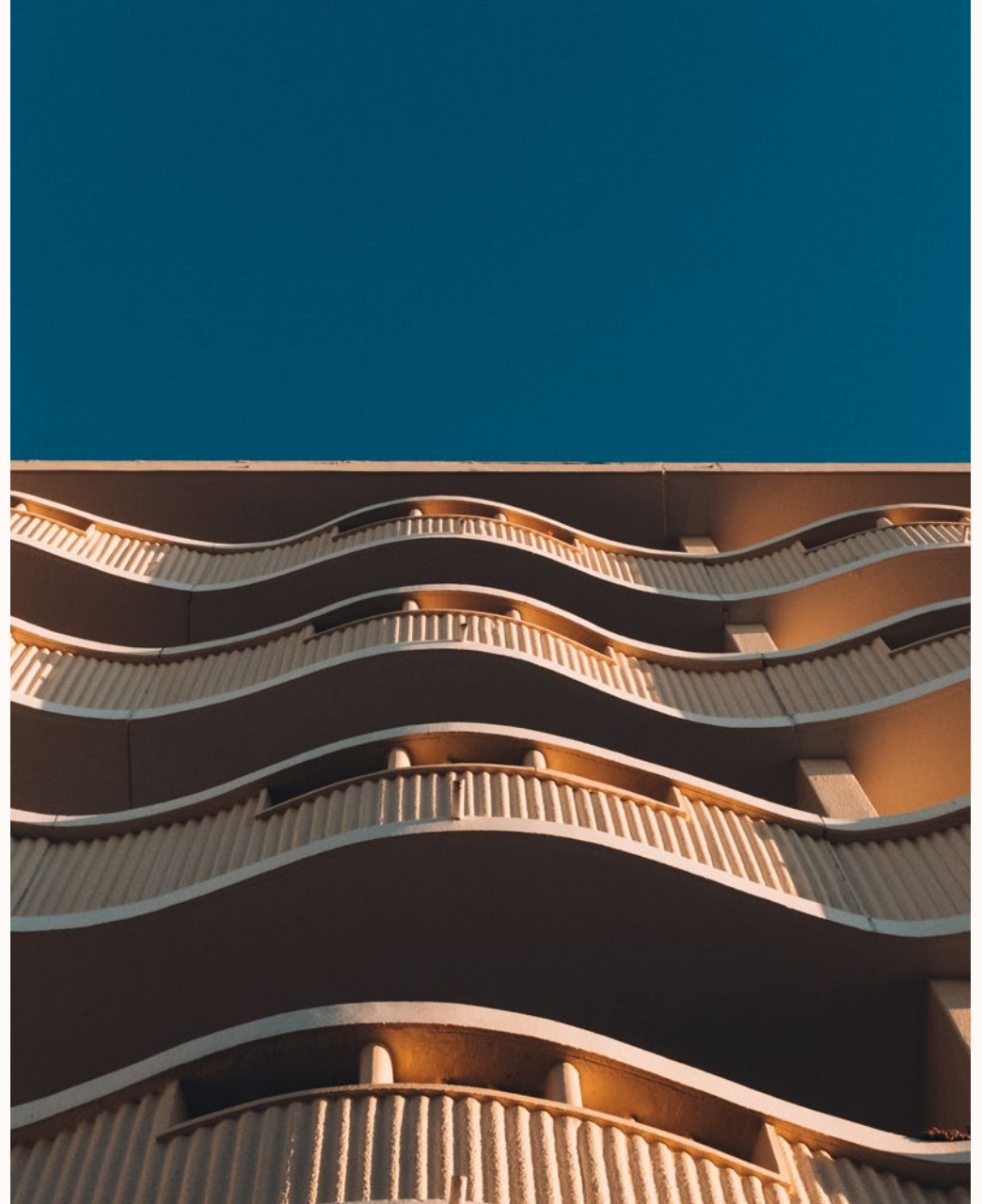
Agilice la gestión de su propiedad con nuestra gestión experta de toda la documentación y los requisitos de procedimiento. Desde los contratos de arrendamiento hasta el cumplimiento de la normativa local, le quitamos un peso de encima.



Property Profitability Assessment.

Consultoría de Rentabilidad.

- 1** — Initial Consultation and Property Assessment.
Consulta Inicial y Evaluación del Inmueble.
- 2** — Projections and Investment Planning.
Proyecciones y Planificación de Inversiones.
- 3** — Project Implementation and Management.
Implementación y Gestión de Proyectos.



Property Profitability Assessment.

Consultoría de Rentabilidad.

1

Initial Consultation and Property Assessment

Consulta Inicial y Evaluación del Inmueble

We conduct a thorough assessment of the property's current condition, location, and local regulations. We identify both opportunities and constraints impacting the property's profitability potential. We devise customized strategies for the property. These strategies may include changing the property's usage, suggesting renovations, and targeting the most suitable market segments for leasing or selling.

Realizamos una evaluación detallada del estado actual del edificio, su ubicación y las regulaciones locales pertinentes. Identificamos las oportunidades y restricciones que influyen en la rentabilidad del inmueble. Desarrollamos estrategias personalizadas para el inmueble. Esto puede incluir la reconversión del uso del edificio, sugerencias de remodelaciones, y la identificación de los segmentos de mercado más apropiados para el arrendamiento o la venta.

3

Project Implementation and Management

Implementación y Gestión de Proyectos

We provide support in implementing the chosen strategy, managing all aspects of the process. This includes overseeing renovation works, selecting and coordinating with contractors, as well as marketing the property.

Ofrecemos soporte en la implementación de la estrategia seleccionada, gestionando todos los aspectos del proceso. Esto incluye la supervisión de obras de renovación, la búsqueda y selección de contratistas, así como la comercialización del inmueble.

2

Projections and Investment Planning

Proyecciones y Planificación de Inversiones

We prepare detailed financial projections, including investment costs and return estimates, such as expected rental income or capital appreciation. This phase is vital for enabling the property owner to make informed decisions about the feasibility and profitability of the proposed strategies.

Preparamos proyecciones financieras detalladas que incluyen el análisis de costos de inversión y las estimaciones de retorno, como rentas esperadas o potencial de revalorización. Esta fase es crucial para que el propietario tome decisiones informadas sobre la viabilidad y rentabilidad de las estrategias propuestas.



5.

Why work with La Clé.

Por qué trabajar con La Clé.



Why work with La Clé.

Por qué trabajar con La Clé.

Collaborating with La Clé provides property owners with numerous benefits, including **deep local expertise, extensive marketing strategies, compliance with legal standards, and a significant reduction in management stress.** This partnership is designed to enhance investment returns while ensuring properties and guests receive the utmost care. In the competitive market of Costa del Sol, La Clé excels in identifying and showcasing the unique qualities of your property to attract the right audience. **Our tailored approach positions each property to stand out,** offering a distinct advantage in a premium market. La Clé focuses on elevating your property's profile, ensuring it appeals directly to your target demographic.

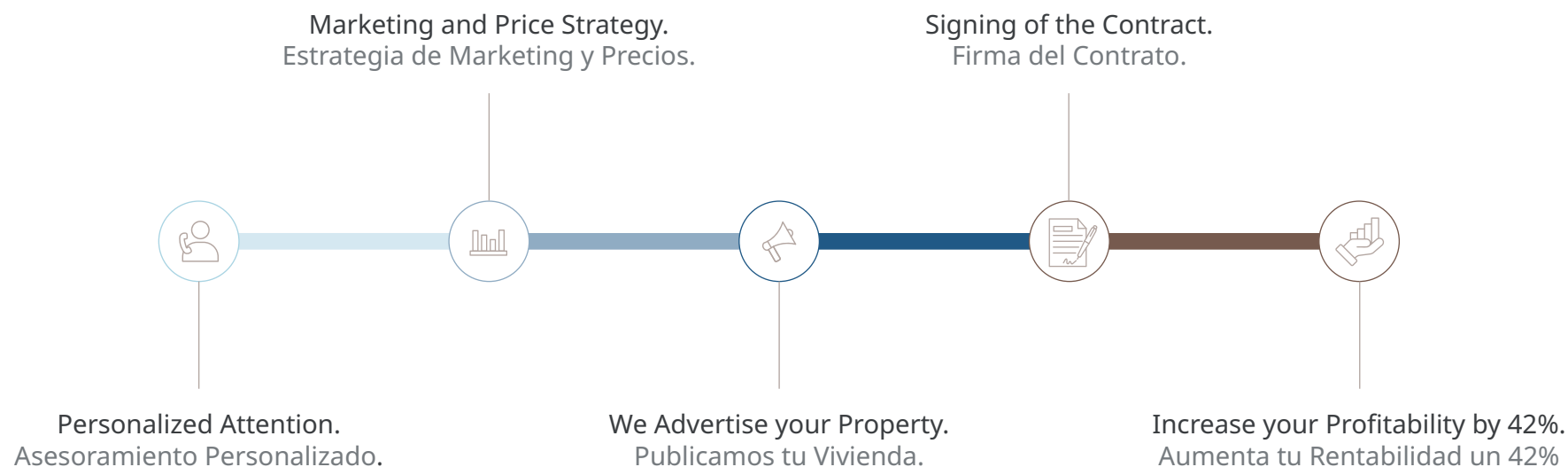
Colaborar con La Clé otorga notables ventajas para los propietarios, tales como **una profunda experiencia local, amplias estrategias de marketing, cumplimiento de las normas legales y una significativa reducción del estrés de la gestión.** Esta colaboración mejora los rendimientos de la inversión al tiempo que garantiza que las propiedades y los huéspedes reciben el máximo cuidado. En el competitivo mercado de la Costa del Sol, La Clé destaca en la identificación y exhibición de las cualidades únicas de su propiedad para atraer al público adecuado. **Nuestro enfoque a medida posiciona cada propiedad para destacar,** ofreciendo una ventaja distintiva en un mercado premium. La Clé se centra en elevar el perfil de su propiedad, asegurando que atrae directamente a su público objetivo.



Why work with La Clé.

Por qué trabajar con La Clé.

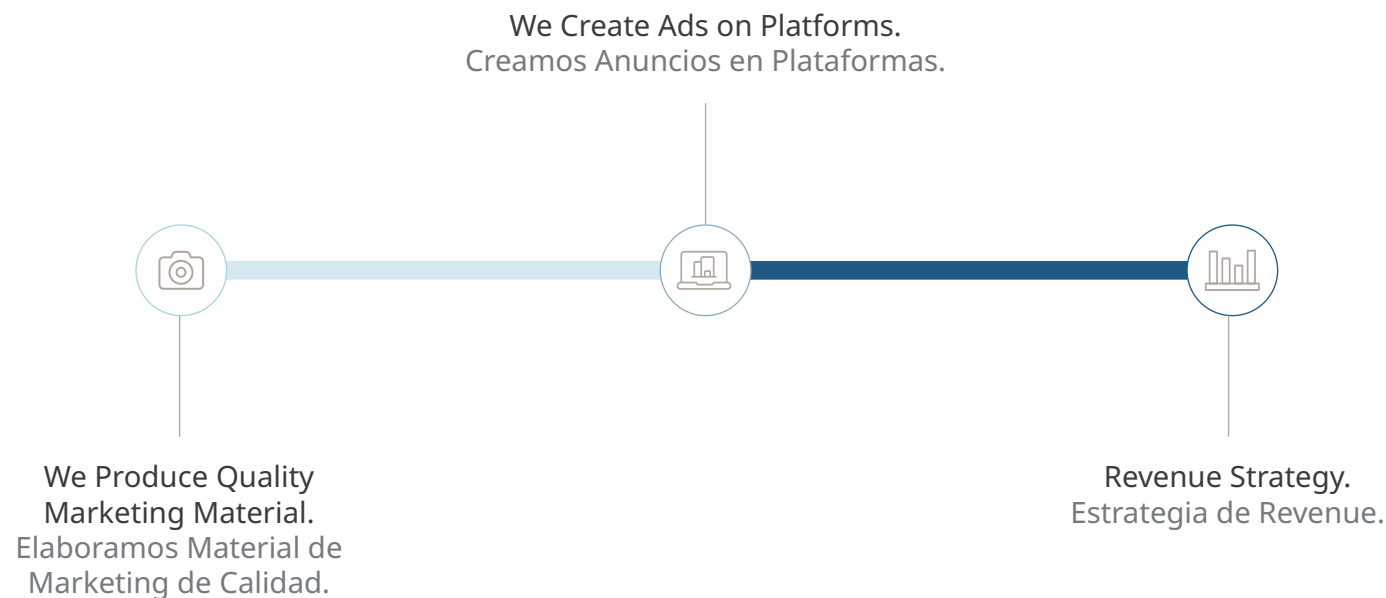
We increase your profitability. Aumentamos su rentabilidad.



Why work with La Clé.

Por qué trabajar con La Clé.

We increase your bookings. Aumentamos sus reservas.





LA CLÉ

COMPANY PRESENTATION
DOSSIER CORPORATIVO